



XX

II

III

IV



**CONHECER E  
CONFIAR!**



# FÉLIX

PORTFÓLIO DE APRESENTAÇÃO EMPRESARIAL

Félix Administração de Recursos de Obras & Finanças, com mais de 20 anos de experiência no segmento de Consultoria Pessoal e Empresarial, oferece eficiência e eficácia em Gerenciamento Habitacional agregado ao controle de Finanças Pessoais!

Poderemos estar presentes em todas as etapas de sua obra e nos aprofundaremos em seu auxílio, principalmente, nas questões que geralmente são as maiores deficiências de um investidor com ou sem experiência:

## ESTAMOS PRESENTES

- ◆ Tem ou não tem experiência em construção civil
- ◆ Não tem controle sobre as suas finanças pessoais ou tem um controle de forma superficial
- ◆ Não tem disponibilidade de tempo de acompanhar a obra ou pensa que não é necessário este acompanhamento
- ◆ Não tem tempo para negociar as compras e ter a certeza do recebimento exatamente do que foi comprado
- ◆ Precisa de rapidez nas informações do que está acontecendo na obra
- ◆ Precisa de suporte na tomada de decisões rápidas para manter a fluidez da obra
- ◆ Precisa de suporte para dar entrada em documentos e fazer cadastros em concessionárias de água, luz, telefone, etc
- ◆ Não sabe e não tem tempo de agrupar todos os documentos provenientes do projeto, desde o primeiro valor investido
- ◆ Deseja que a construção ou reforma tenha início, meio e fim de forma sustentável e sem maiores dores de cabeça.

Com um olhar de 360 Graus que vai desde a recepção do projeto arquitetônico até a entrega da Casa Pronta, destacando sempre:

## FUNCIONALIDADES

- ◆ Conjunto de ações que faz com que o proprietário consiga entender como funciona uma obra
- ◆ Apresentação de meios ao proprietário que o possibilitarão economizar em seus orçamentos
- ◆ Definição da melhor forma de conciliar o investimento de sua obra com o seu fluxo pessoal
- ◆ Identificação se o recurso que se tem disponível será suficiente para manter a obra em andamento
- ◆ Escolha de como e por onde deverá ser a alavancagem financeira de recursos para que a construção do imóvel seja finalizada no prazo necessário e sem surpresas
- ◆ Reeducação financeira do proprietário visando eliminar vícios que contribuam para que a obra não aconteça

## **POR QUE NOS CONTRATAR?**

Para garantir que o seu projeto tenha melhor performance nos negócios que ele engloba, assegurando a uniformidade, sustentabilidade, continuidade e segurança na tomada de decisões para que ele seja concretizado.

## **SOLUÇÕES ACESSÍVEIS**

Com métodos simples de gerenciamentos, até mesmo porque o proprietário precisará entender como toda essa organização funcionará, a consultoria contemplará planilhas e gráficos descomplicados e que serão associadas à reeducação financeira pessoal. Essa sincronia dos controles dos projetos da obra com os controles financeiros pessoais, resultarão no alcance do objetivo desejado.

# **PARCEIROS**

Não somos uma empresa vinculada, por isso possuímos uma gama de fornecedores com credibilidade que poderão ser indicados para realização dos serviços, tais como:

**Arquitetos • Engenheiros • Empreiteiros • Vidraçarias**

**Fornecedores de materiais diversos de construção e reforma**

**Locadores de máquinas e ferramentas • Concreteiras**

Os profissionais parceiros não têm qualquer vínculo com a Félix Administração de Recursos Habitacionais e Finanças e poderão ser alterados a qualquer tempo, deixando de se tornarem parceiros.

Essa parceria somente acontecerá pelo histórico atual de responsabilidade e comprometimento que o parceiro apresentar até o momento atual. O proprietário não terá qualquer obrigação de fechar compras de produtos ou serviços com esses parceiros e o proprietário deverá fazer um contrato à parte do que será feito com a Félix Administração de Recursos Habitacionais e Finanças porque serão empresas, condições e tipo de produtos totalmente distintos.

# FINANÇAS E OBRAS

Você sabia que um dos principais motivos de o seu dinheiro acabar antes de o projeto ficar pronto é pela forma que você administra os seus recursos financeiros pessoais?

Nem sempre quem resolve construir ou reformar tem uma vida financeira tranquila e com dinheiro sobrando. Pelo contrário, pois o sonho da casa própria por meio de uma construção ou da tão sonhada reforma, geralmente é idealizado por pessoas que suam muito para ganharem e economizarem o seu rico dinheirinho. Então, não basta somente comprar um terreno e não construir, mas se for para construir de forma irresponsável, será melhor deixar o terreno sem construção, mesmo que ele gere despesas de manutenção, condomínios, conservação e etc.

## A TÃO SONHADA OBRA...

A Félix Administração de Recursos de Obras & Finanças entende que o ponto inicial para se começar uma obra ou reforma deve ser de extrema responsabilidade para que não haja a perda do investimento.

Após a escolha de onde investir, vem a decisão de como iniciar o projeto.

São vários fatores que devem ser observados e um passo de forma equivocada, ou a obra não acontece ou acontece de forma incorreta, fazendo com que o dinheiro escoe sem ao menos ser percebido. E sabe quando esse escoamento será notado?

Quando o dinheiro acabar e a obra ainda estar em andamento.

Então, muitas são as perguntas que devem ser feitas para se ter a certeza absoluta do início do projeto, pois é uma via de mão única esta decisão.

# SERIEDADE E COMPROMISSO

Pense que, ocorrendo a venda de uma obra ou reforma em andamento, dificilmente se obterá o valor investido, ainda mais considerando que o futuro comprador terá dificuldades em colocar um prestador de serviços dando continuidade em algo que ele não conhece.

Considere que essa situação ainda poderá ser um fator desfavorável para diminuir mais ainda o preço de venda estipulado e que, com isso, a recuperação do investimento empregado estará cada vez mais comprometido.

Para os consultores da Félix, essa conscientização é tão importante que eles elaboraram em questionário, o qual, antes da assinatura do contrato de prestação de serviços ser firmado, todo proprietário irá passar por uma avaliação por meio deste questionário e mais entrevista presencial ou on-line e somente após os levantamentos dos custos serem feitos, é que o contrato será firmado.

## COMO FUNCIONA ESTE QUESTIONÁRIO?

Ele tem aproximadamente 150 questões e uma redação.

Após a resposta, dentro de 15 dias um consultor entrará em contato para o agendamento de uma reunião presencial ou on-line. Nesta reunião será apresentado o resultado e o parecer do consultor com um conselho favorável ou desfavorável para que o cliente inicie, aguarde ou decline o início do seu projeto.

Nesse tempo, também é feita a mensuração de quando poderá ser o momento certo para o ponta pé inicial.

A Félix Administração de Recursos de Obras & Finanças prefere que o cliente não seja admitido a ter um cliente que perca o seu investimento por não ter condições financeiras, mesmo que temporariamente, para dar andamento em seu projeto.

A Félix Administração de Recursos Habitacionais e Finanças tentará lidar com a maioria das interferências externas que poderão comprometer o andamento do projeto, mas em casos de situações pessoais do proprietário que também interfiram neste andamento, tais como: desemprego, falta de comprometimento em pagar rapidamente as demandas, desistência da obra, demora na tomada de decisões, negativas financeiras que limitem a tomada de créditos, não cumprimento do fluxo de caixa destinado à obra ou outros motivos pessoais, a Félix não conseguirá seguir com os prazos que serão previstos em contrato, além de a concretização da obra ficar comprometida e acabar não acontecendo.

ENTRE EM CONTATO COM UM CONSULTOR FÉLIX ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE OBRAS & FINANÇAS E OBTENHA MAIS INFORMAÇÕES DESTA ESTRATÉGIA INOVADORA DE ADMISSÃO DE CLIENTES.

# PARCERIA QUE FUNCIONA

Para oferecer um plus e como diferencial para nossos clientes um parceiro de força no segmento de financiamento habitacional agrega muito para a obtenção na alavancagem dos seguintes itens:



FÉLIX

## CAIXA FINANCIAMENTOS

- ◆ Somente financiamento para construção
- ◆ Somente financiamento para compra do terreno
- ◆ Financiamento para compra do terreno + financiamento para construção
- ◆ Somente financiamento para quitação do terreno, em caso de terreno já financiado com a construtora ou administradora do condomínio
- ◆ Financiamento para quitação do terreno, em caso de terreno já financiado com a construtora ou administradora do condomínio + financiamento para construção

Este parceiro é um CORRESPONDENTE CAIXA

que estará à disposição para atender todos os clientes que forem admitidos.

Com todas estas modalidades de financiamentos apresentadas, nós,

juntamente com este CORRESPONDENTE CAIXA, que é de extrema confiança,

já contamos com os macetes, inclusive e em especial em alguns condomínios do interior de São Paulo,

para o agrupamento de toda documentação da forma que os condomínios exigem,

a fim de, com maior rapidez, ter a liberação do crédito, seja para início da obra,

seja para as parcelas intermediárias até a finalização da obra.

SE O SEU SONHO É MORAR EM UMA CASA DO JEITINHO QUE SEMPRE PLANEJOU,  
PODE CONTAR COM A CAIXA E COM O FGTS, PARA CONSTRUIR E PAGUE EM ATÉ 35 ANOS.



# FÉLIX

Em resumo, somos o seu porto seguro para que um sonho possa sim se tornar realidade. Caminhamos lado a lado com nossos clientes, auxiliando e orientando do início ao fim, buscando uma experiência confortável e de extrema confiança.

Somos todos, aventureiros, experientes, empresários e sonhadores...  
Somos o sucesso.

A Félix Administração de Recursos de Obras & Finanças destaca-se pelo sigilo de todas as informações trocadas e compartilhadas com o cliente.

Nossos clientes são admitidos com base no questionário feito por nossos consultores, dessa forma, traçamos a melhor e mais adequada estratégia para cada perfil, tornando cada atendimento único e personalizado.

O investimento feito pelo proprietário na Félix é visto pelos consultores como sendo cada um de forma personalizada, pois cada um tem um perfil como pessoa e cada sonho é único. Este é mais um diferencial que a Félix oferece, pois vivemos num tempo que muitos não dão importância para as peculiaridades e a Félix conquista os seus clientes por essas oportunidades que não são vistas.



Entre em contato via Whatsapp  11 94000-2374

Alfredo Pujol, 545 - 13º andar  
Santana, São Paulo/SP, 02017-000

**Unidade 1**

Rua Milton Meris Jaqueta, 92  
Vila Carmelo Botucatu/SP, 18609-545

**Unidade 2**

PROJETOS@FELIXMEAJUDA.COM.BR • FELIXMEAJUDA.COM.BR